



IMMOBILIENBESITZ IM ALTER

Herausforderungen und Chancen

www.medri.ch

LIEBE IMMOBILIENEIGENTÜMERIN UND LIEBER IMMOBILIENEIGENTÜMER.

Danke, dass Sie für unseren Ratgeber „IMMOBILIENBESITZ IM ALTER“ entschieden haben. Im Laufe der Jahre wird für viele Menschen ihr Eigenheim zum Mittelpunkt ihres Lebens. Aber wenn die individuellen Bedürfnisse und Prioritäten sich verändern, werden die Fragen bezüglich des eigenen Zuhauses immer wichtiger und dringender. Vielleicht haben sich Ihre Kinder bereits von zuhause verabschiedet und Ihre Immobilie ist zu gross geworden. Oder der Instandhaltungsaufwand ist höher als die Lebensqualität, die Ihr Zuhause bietet. Vielleicht ist Ihre Immobilie einfach nicht mehr altersgerecht. Wenn Sie sich in dieser Situation wiederfinden, sind Sie nicht allein. Viele Eigentümer stellen sich die gleichen Fragen: Was soll mit ihrer Immobilie passieren?

Es ist vollkommen verständlich, wenn Sie sich Gedanken darüber machen, was im Alter mit Ihrer geliebten Immobilie passieren wird. Aber keine Sorge, denn in diesem Ratgeber finden Sie Antworten auf Ihre Fragen und wertvolle Tipps rund um das Thema Immobilienbesitz im Alter. Egal, ob Sie Ihre Immobilie umbauen möchten, sich für eine lebenslange Immobilienbesitz interessieren oder sich für betreutes Wohnen entscheiden, wir haben die Informationen, die Sie benötigen, um eine fundierte Entscheidung zu treffen.

Natürlich hängt die Wahl letztendlich von Ihnen ab, denn jeder Mensch und jede Immobilie ist einzigartig und jede Stadt hat ihre eigenen infrastrukturellen Bedingungen. Schauen Sie sich einfach um und lassen Sie sich von unseren Tipps und Ratschlägen inspirieren. Wir hoffen, dass wir Ihnen helfen können, die bestmögliche Entscheidung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu treffen. Jetzt aber viel Spass beim Lesen unseres Ratgebers!

Ihr MEDRI AG - Team





BARRIEREFREIES WOHNEN MIT ALLEN MÖGLICHKEITEN.

Das Wort der "Barrierefreiheit" hat mittlerweile eine verbreitete Bedeutung als nur die Bereitstellung einer Rollstuhlrampe an der Haustür. Barrierefreiheit bedeutet Komfort und Bequemlichkeit für jedermann. Es spielt keine Rolle, wie gut Ihre Mobilität ist, wie alt Sie sind oder welche Einschränkungen Sie haben. Barrierefreiheit ermöglicht es Bewohnern von Immobilien, Hindernisse und Barrieren zu überwinden und ein reibungsloses und unabhängiges Leben zu führen, selbst im fortgeschrittenen Alter.

Eine barrierefreie Umgebung wird erreicht, wenn jedes Zimmer so gestaltet ist, dass es für Rollstuhlfahrer oder Rollatoren zugänglich ist. Doch es geht nicht nur um den Zugang zur Haustür, sondern auch um den Weg zu jedem einzelnen Raum, von Wohnzimmern bis hin zu Mülleimern, Garagen, Gärten oder Balkonen. Barrierefreiheit bietet somit rundum Vorteile. Es ermöglicht Freiheit und Unabhängigkeit in jedem Alter und ist etwas, das jeder anstrebt.



WIE BARRIEREFREI IST DIE WOHNUNG?

Es lohnt sich, die Barrierefreiheit Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses zu überprüfen, da es bereits vollständig oder teilweise barrierefrei sein könnte. Nur durch eine solche Überprüfung können Sie abschätzen, welcher Aufwand erforderlich ist, um Ihr Zuhause auf ein barrierefreies und altersgerechtes Niveau zu bringen.

8 Fragen, die Sie sich stellen sollten, um Ihre Wohnsituation sicherer und komfortabler zu gestalten:

1. Haben Sie Schwierigkeiten, zwischen verschiedenen Stockwerken zu wechseln oder benötigen Sie Zugang zum Keller oder Dachboden?
2. Gibt es in Ihrer Wohnung Bereiche, in denen Verletzungsrisiken bestehen oder an denen Sie bereits gestolpert sind?
3. Sind Steckdosen schwer zu erreichen oder anzuschliessen?
4. Befindet sich Ihre Dusche im Erdgeschoss oder haben Sie nur eine Badewanne, in die Sie einsteigen müssen?
5. Gibt es in Ihrer Wohnung Dinge, für die Sie sich besonders anstrengen müssen, wie das Öffnen des Garagentors oder eines Oberlichts?
6. Haben Sie dunkle und schlecht einsehbare Räume in Ihrer Wohnung?
7. Gibt es Gegenstände in Ihrer Wohnung oder Ihrem Haus, die viel Pflege und Zeit erfordern?
8. Welche Schritte können Sie unternehmen, um diese Probleme zu lösen und Ihre Wohnsituation sicherer und komfortabler zu gestalten?

Hier sind einige nützliche Tipps, die Sie selbst oder mit Hilfe von Freunden und Familie umsetzen können: Möbel umstellen, das Schlafzimmer in das Erdgeschoss verlegen oder Geländer hinzufügen, wo Sie sich unsicher fühlen. Wenn der Aufwand grösser wird, ist es empfehlenswert, frühzeitig einen Fachmann hinzuzuziehen, denn je professioneller die Arbeit ausgeführt wird, desto sicherer und zuverlässiger ist das Ergebnis.

KEIN EINBRECHER ERWÜNSCHT!

Sicherheit gegen Diebstahl und Frieden für die Seele. Zuhause ist der Ort des Glücks, wo ich mich sicher und geborgen fühle. Dies wird durch Erfahrung belegt, da ältere Menschen ein höheres Sicherheitsbedürfnis haben. Während Einsamkeit eine Ursache sein kann, ist es völlig normal, dass eine Person im Alter ängstlicher wird. Es besteht die Möglichkeit, dass ich mich im schlimmsten Fall nicht mehr so gut schützen kann wie in jüngeren Jahren. Oder, falls Sie es bereits vergessen haben, denken Sie daran, dass die Haustür wie gewohnt doppelt verriegelt und alle Fenster ordnungsgemäss geschlossen sind.

Es ist immer gut, eine Vielzahl von effektiven Sicherheitsmassnahmen zur Verfügung zu haben, die problemlos nachgerüstet werden können.

Einige der gängigsten Methoden sind:

ein Sicherheitsschloss, ein Panzerbolzen an der Vordertür, Videoüberwachung des Eingangsbereichs, eine digitale Gegensprechanlage mit Kamera, Fenstersicherungen, die Sicherung der Kellerluke, eine Alarmanlage, ein komplettes Sicherheitssystem und die Anbindung an ein Notrufsystem.

Gut zu Wissen:

Bevor Sie irgendwelche Massnahmen ergreifen, um Ihr Eigentum nachzurüsten, empfiehlt es sich, Rat von der Polizei oder einem Sicherheitsexperten einzuholen, um herauszufinden, welche Einrichtungsgegenstände den grössten Mehrwert für Ihre Sicherheit bieten. Dadurch können Sie möglicherweise teure Nachrüstungen vermeiden.





BEDEUTUNG DER SOZIALEN INFRASTRUKTUR.

Bereitstellung von Verbindungen, Versorgung und Beziehungen innerhalb der Gemeinschaft.

Neben Immobilien sind auch Aspekte wie Gesellschaft, Umwelt, Verkehrsanbindung und Versorgung entscheidend für die Lebensqualität von Menschen. Insbesondere die Nähe zu Supermärkten, Ärzten, Serviceeinrichtungen sowie Familie und Freunden ist von grosser Bedeutung. Es ist ratsam, sich um alles zu kümmern, was einem wichtig ist und was man liebt, insbesondere wenn es in der Nähe zu Fuss erreichbar ist. Kontakte zu halten, stärkt das Selbstwertgefühl und hält uns jung. Während manche Menschen das Leben in der Stadt lieben, benötigen andere die Entspannung durch die Natur und Landschaft, um glücklich zu sein.

Wie finden Sie heraus, ob Ihre aktuelle Wohnsituation Ihren Bedürfnissen entspricht? Diese Fragen können Ihnen helfen, Ihre Prioritäten zu klären:

- 1. Freizeitangebote:** Ist es wichtig für Sie, dass es in der Nähe Freizeitmöglichkeiten gibt? Wenn ja, gibt es in Ihrer aktuellen Umgebung solche Angebote, die Sie nutzen können?
- 2. Nachbarschaft:** Fühlen Sie eine starke Verbindung zu Ihrer Nachbarschaft? Ist es wichtig für Sie, Teil einer Gemeinschaft zu sein?
- 3. Einsamkeit:** Machen Sie sich Sorgen um Einsamkeit im Alter? Wenn ja, welche Schritte können Sie unternehmen, um diesem Problem entgegenzuwirken?
- 4. Geschäfte:** Gibt es Geschäfte in Ihrer Nähe, die Sie regelmässig besuchen? Können Sie Ihre täglichen Bedürfnisse in Ihrer Umgebung erfüllen?
- 5. Erreichbarkeit:** Können Sie zu Fuss oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu wichtigen Orten gelangen, wie z.B. zum Arzt, zu Cafés/Restaurants oder zu verlässlichen Pflegediensten? Sind die Strassen und öffentlichen Verkehrsmittel barrierefrei?
- 6. Komfort:** Fühlen Sie sich in Ihrer aktuellen Umgebung wohl? Haben Sie in den letzten fünf Jahren positive Erfahrungen gemacht?

Lassen Sie sich nicht von anderen Menschen beeinflussen, die einen anderen Lebensstil als Sie bevorzugen. Jeder hat unterschiedliche Bedürfnisse und Vorlieben, und das ist völlig in Ordnung. Wenn Sie sich zum Beispiel in einer ruhigen Wohngegend wohler fühlen als im Zentrum der Stadt, dann sollten Sie bei Ihrer Entscheidung bleiben. Es ist wichtig, dass Sie sich in Ihrem Zuhause wohl und geborgen fühlen - sowohl jetzt als auch im höheren Alter.

WOHNRAUM ALTERSFREUNDLICH GESTALTEN.

Wie das Leben in eigenen Immobilie lebendig bleibt. Wenn Sie sich entschieden haben, vorerst in Ihrer Immobilie zu bleiben, ist es wichtig, dass Sie Ihr Zuhause im Hinblick auf Ihre zukünftigen Bedürfnisse im Alter anpassen, bevor es zu spät ist. Beginnen Sie am besten gleich damit, um sicherzustellen, dass Ihr Zuhause Ihren Bedürfnissen im Alter entspricht.

Gut überlegen! Der altersgerechte Umbau Ihrer Immobilie kann einfach umsetzbar sein. Um die Effizienz zu wahren, sollten Sie sich vor Beginn der Sanierung folgende Fragen stellen:

1. Welcher Raum wird am häufigsten genutzt?
2. Kann dieser Raum mit einem Rollator oder einem Walker zugänglich gemacht werden? Oder benötigen Sie einen Rollstuhl?
3. Sind Sie sicher, dass Sie die Nutzung einzelner Räume ändern möchten?
Zum Beispiel vom Wohnzimmer ins Schlafzimmer oder vom Esszimmer zur Waschküche und zum Bügelzimmer?
4. Befindet sich Ihr Schlafzimmer im ersten Stock? Wenn ja, können Sie es ändern?
5. Ist Ihr Badezimmer im Erdgeschoss? Wenn nein, können Sie dorthin umziehen?

Nachdem Sie diese Fragen beantwortet haben, kann ein vernünftiger Handwerker die wirklich notwendigen Sanierungsmassnahmen durchführen, während Sie so viel wie möglich bequem von zu Hause aus bestellen können, wenn Sie eingeschränkt sind.



EINE SMARTE ZUKUNFT IM ALTER.

Viele ältere Menschen dachten früher, dass digitale Technologie nichts für sie sei. Doch das war, bevor es Smart Homes gab. Ein kleiner digitaler Helfer kann das Leben älterer Menschen nun viel einfacher machen und dazu beitragen, dass sie länger in ihrem Zuhause bleiben können. Im Rahmen eines altersgerechten Umbaus können zahlreiche smarte Technologien zum Einsatz kommen, wie beispielsweise eine Türklingel mit Lichtüberwachung, vernetzte Fussböden, die Stürze melden, oder sprachgesteuerte Assistenten.

Auch eine App-basierte Lichtsteuerung, ein Fingerprint für schlüssellosen Eintritt, ein digitales Fernüberwachungssystem oder ein Herdwächter als smarter Feuerschutz können sinnvoll sein.

Ein smartes Dusch-WC zur barrierefreien Körperpflege, ein zentraler Hausschalter für eine einfache Gerätesteuerung sowie ein vernetztes Notruf-Armband sind weitere Möglichkeiten. Diese und viele weitere Tools und Features können älteren Menschen helfen, in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter zu bleiben. Mit fortschreitender Digitalisierung werden zudem immer mehr innovative Lösungen für ein komfortables und sicheres Leben im Alter entwickelt.





UMZIEHEN IM ALTER: TIPPS UND CHANCEN BEIM UMZIEHEN

Menschen haben in verschiedenen Lebensphasen verschiedene Wünsche und Bedürfnisse. Es ist wichtig, dass Ihre Vorstellungen von Ihrer Zukunft mit Ihrem aktuellen Wohnort übereinstimmen. Sollte dies nicht der Fall sein, kann es ratsam sein, über einen Umzug nachzudenken.

Dabei gilt: Je früher Sie diese Entscheidung treffen, desto besser. Wenn Sie frühzeitig in Ihrem neuen Zuhause Fuss fassen, steigert dies Ihre Zufriedenheit und das Wohlbefinden langfristig

Die Gründe, die ältere Menschen dazu bewegen, umzuziehen, sind vielfältig. Dazu gehören unter anderem die Vereinfachung des Lebens, das Vermeiden von Stufen, die Nähe zu Familienmitgliedern und Freunden, das Bedürfnis nach Unterstützung, die Nutzung von Freizeitangeboten zu Fuss oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln, der Wunsch nach einem wartungsfreien Zuhause ohne den Ballast von Haus und Garten sowie die finanzielle Freiheit und der Fokus auf das Wichtige im Leben.

Das Sicherheitsbedürfnis steigt im Alter, jedoch ist es von Person zu Person unterschiedlich. Der Besuch beim Hausarzt kann ein Gefühl der Sicherheit vermitteln, während andere in der Nähe von Gegnern sein müssen. Einige ältere Menschen sind sorglos, während andere ständige Ängste vor Überfällen haben. Es ist wichtig, Ihre Sicherheitsbedürfnisse realistisch einzuschätzen und zu entscheiden, was für Sie am dringendsten ist.



BETREUTES WOHNEN: DIE NEUEN MÖGLICHKEITEN DES WOHNENS IM ALTER.

Es mag auf den ersten Blick nicht so aussehen, aber betreutes Wohnen kann eine grossartige Unterstützung im Alltag sein. Obwohl viele Menschen bei dem Begriff "Betreutes Wohnen" ein negatives Bild im Kopf haben, hat sich diese Wohnform weiterentwickelt und ist heutzutage in vielen verschiedenen Ausführungen verfügbar. Betreutes Wohnen ist viel moderner, attraktiver und flexibler, als Sie denken.

Es gibt viele Optionen, die Unterstützung im eigenen Zuhause bieten. Informieren Sie sich über die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen Sie, ob diese in Ihr Budget passen, bevor Sie eine Entscheidung treffen.

Betreutes Wohnen bietet eine Vielfalt an Miet- und Eigentumswohnungen, die so abwechslungsreich wie Angebote auf dem Hotelmarkt sind - von der einfachen Pension bis zum luxuriösen Grand Hotel. Es gibt für fast jeden Bedarf und Geschmack die passende Option. Die Vorteile liegen auf der Hand: Betreutes Wohnen kann sowohl im Alltag als auch bei Pflegebedürftigkeit sowie bei sozialer Unterstützung helfen und bietet auch Freizeitmöglichkeiten und Kontaktmöglichkeiten.

VERERBEN ODER VERKAUFEN: WAS TUN MIT DER IMMOBILIE IM ALTER?

Im Alter stellt sich für viele Immobilienbesitzer die Frage, was mit der eigenen Immobilie passieren soll. Beide Optionen, Vererben oder Verkaufen, haben Vor- und Nachteile. Wer sich für das Vererben entscheidet, kann das Haus oder die Wohnung in der Familie halten und vielleicht sogar eine emotionale Bindung bewahren. Allerdings können Erbstreitigkeiten und Erbschaftssteuern ein Risiko darstellen.

Der Verkauf der Immobilie hingegen kann für finanzielle Freiheit und einen unkomplizierten Abschied sorgen. Es ist jedoch ratsam, die Vor- und Nachteile sorgfältig abzuwägen und gegebenenfalls professionelle Beratung in Anspruch zu nehmen, bevor man eine Entscheidung trifft.



VERKAUFSMÖGLICHKEITEN FÜR IHRE IMMOBILIEN

Wenn Sie sich dazu entschieden haben, Ihre Immobilie nicht dauerhaft zu bewohnen, Ihre Erben kein Interesse daran haben, sie zu übernehmen oder die Immobilie einfach nicht genug Gewinn abwirft, dann kann der Verkauf eine gute Option sein.

Achten Sie darauf, den Verkauf nicht unnötig zu verzögern. Solange Sie gesund und fit sind, werden Sie selbstbewusster sein und in der Lage, fundierte Entscheidungen zu treffen. Mit zunehmendem Alter und Gebrechlichkeit kann ein gewisser Druck entstehen, der den Verkauf erschweren kann - daher ist es besser, frühzeitig zu handeln.

Wir begleiten Sie vom Anfang bis zum Ende des Verkaufsprozesses. Wir helfen Ihnen bei der Erstellung des Exposés, suchen nach einem geeigneten Notar und finden für Sie den passenden Käufer für Ihre Immobilie. So können





DIE IMMOBILIE VERKAUFEN

Verkauf der Immobilie und Umzug in eine kleinere Wohnung für mehr Lebensqualität im Alter?

Im Alter möchten viele Immobilienbesitzer sich nicht mehr mit den Belastungen und Kosten eines grossen Hauses oder Gartens auseinandersetzen. Der Verkauf der Immobilie und der Umzug in eine kleinere Wohnung kann in diesem Fall eine hervorragende Lösung sein.

Kostenersparnis durch den Umzug in eine kleinere Wohnung fallen im Alter in der Regel weniger laufende Kosten an, zum Beispiel für Heizung oder Instandhaltung.

Weniger Arbeit in eine kleinere Wohnung bedeutet in der Regel auch weniger Aufwand bei der Pflege und Instandhaltung. Das schafft mehr Freizeit und Entspannung im Alter.

Durch den Verkauf Ihrer Immobilie schaffen Sie sich finanzielle Flexibilität und haben genügend Geld zur Seite gelegt. Dadurch gewinnen Sie finanzielle Freiheit und sind in der Lage, sich im Alter mehr leisten zu können.

NOTIZEN

[illegible]

IHRE IMMOBILIE IST INDIVIDUELL - AUCH BEIM VERKAUF.

Sie suchen eine schnelle und unkomplizierte Lösung für den Verkauf Ihrer Immobilie? Mit uns haben Sie den perfekten Partner gefunden! Wir bieten Ihnen eine schnelle Verkaufsabwicklung, ohne Provision und ohne lange Suche nach Käufern.

Verabschieden Sie sich von Besichtigungstourismus und den damit verbundenen Unannehmlichkeiten. Mit uns ist der Verkauf Ihrer Immobilie sicher und rechtskonform.

Diskretion und Vertraulichkeit sind für uns selbstverständlich. Zusätzlich übernehmen wir für Sie die kostenlose Räumung und Entsorgung. Durch flexible Vereinbarungen passen wir uns ganz an Ihre Bedürfnisse an. Überlassen Sie uns die Arbeit - wir kümmern uns um alles!"

SIE HABEN FRAGEN ODER BENÖTIGEN UNTERSTÜTZUNG?

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung! In einem unverbindlichen Gespräch sind wir gerne für Sie und Ihre Immobilie da.



MEDRI AG
Florastr. 20
5734 Reinach

info@medri.ch
www.medri.ch



+41 62 520 66 88